

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yritystontin 837-81-8302-7 vuokraaminen ja yritystontin 837-81-8302-8 varaaminen
TRE:190/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yritystontti 837-81-8302-7 vuokrataan eNRG Tampere Oy:lle (y-tunnus 3395915-4) 1.5.2025 alkaen toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Tontille 837-81-8302-7 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1046,68 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 24 408,58 euroa). Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Yritystontti 837-81-8302-8 varataan eNRG Tampere Oy:lle (y-tunnus 3395915-4) 1.6.2025 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 31.5.2026 asti. Varausaikana tontista 837-81-8302-8 peritään vuokraa 312,86 euroa kuukaudessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Yritystontti 837-81-8301-3 luovutetaan eNRG Tampere Oy:lle (y-tunnus 3395915-4) Power-to-Gas -tuotantolaitoksen toteuttamista varten. Laitoksen rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2025. Laitos tuottaa uusiutuvaa synteettistä metaania, vetyä ja hukkalämmöstä tuotettua kaukolämpöä.

Laitoksen rakentamisaikana on tilapäistarpeita työmaajärjestelyiden, pysäköinnin ja materiaalien varastoinnin osalta viereiselle 50851 m²:n suuruiselle tontille 837-81-8302-7. Yhtiön kanssa on neuvoteltu tontin 837-81-8302-7 vuokraamisesta toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Yhtiön on lisäksi ilmaissut, että heillä on tarkastelussa uusia tunnistettuja liiketoimintamahdollisuuksia, joita varten myös 15643 m²:n suuruinen tontti 837-81-8302-8 tulisi varata heidän tulevaisuuden mahdollisiin laajentamistarpeisiin. Tontit 837-81-8302-7 ja 837-81-8302-8 ovat asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakentamiseen (T).

Tontille 837-81-8302-7 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella eNRG Tampere Oy:lle asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, käyttötarkoitus, sopimuksen luonne lyhytaikaisena vuokrauksena ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin 837-81-8302-7 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 24 408,58 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1046,68 euroa vuodessa (v. 2024 keski-indeksi 2332 pistettä). Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tontti 837-81-8302-8 tulisi varata eNRG Tampere Oy:lle uusien liiketoimintamahdollisuuksien tutkimista varten 1.6.2025 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.5.2026 asti. Varausajalta peritään vuokraa puolet tontin 837-81-8302-7 laskennallisesta maapohjan neliövuokrasta eli 312,86 €/kk.

Tonttien 837-81-8302-7 ja 837-81-8302-8 mahdollisesta pitkäaikaisesta maanvuokrauksesta rakentamisen ja liiketoiminnan laajentamiseksi tehdään erilliset päätökset joissa tonttien luovutusehdot vahvistetaan uudelleen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 24.3.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
21.03.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 241

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.